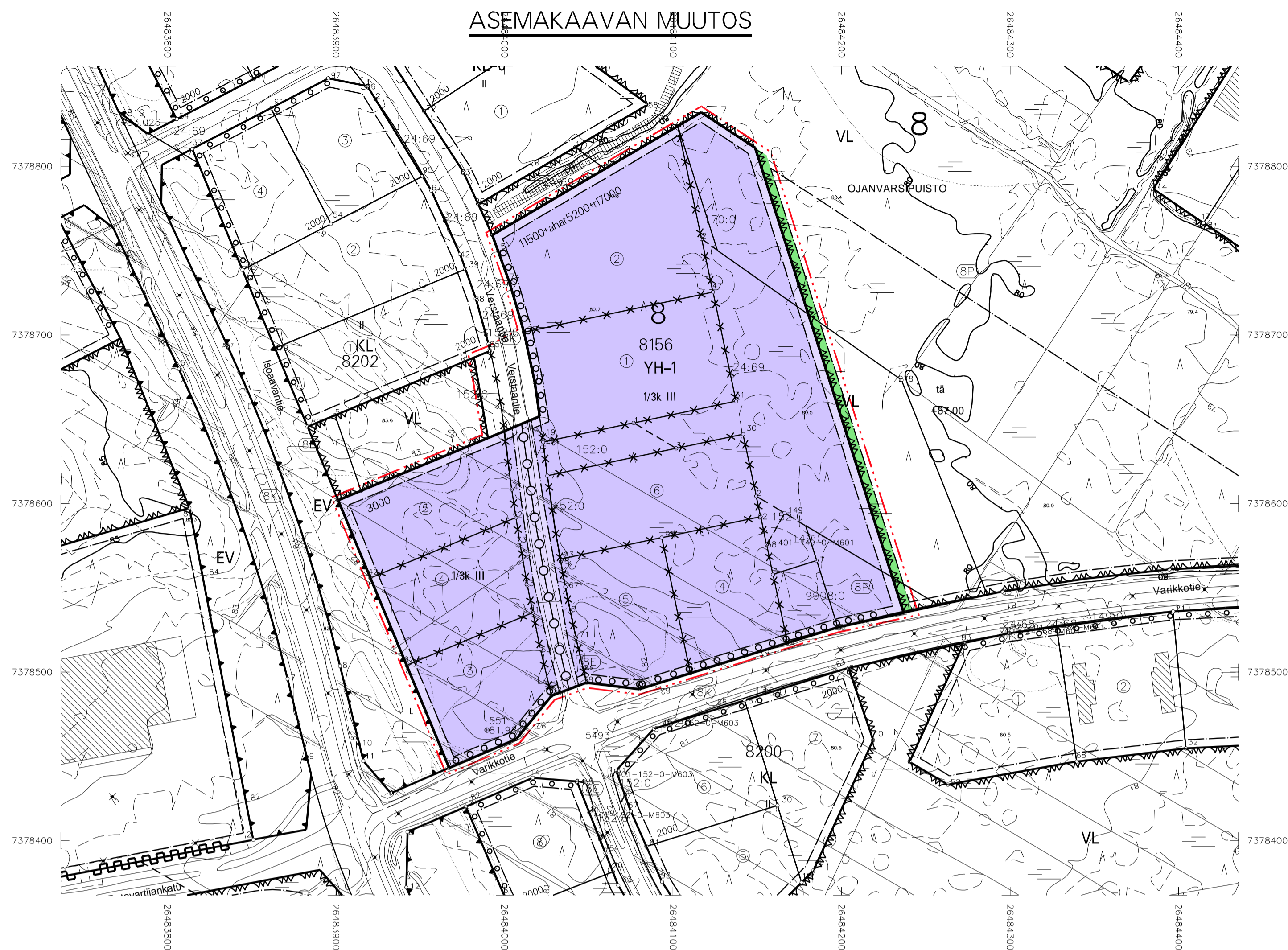


ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YH-1** HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA MYÖS RANGAISTUSLAITOS.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- ✕** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 8** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 8156** KORTTELIN NUMERO.
- VERSTAANTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 3000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 11500+ahar5200+r17000** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTA A RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALAN NELIOMETREINÄ. TOINEN LUKU AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN SEKÄ AMPUMARÄTÄILOJEN KERROSALAN NELIOMETREINÄ. KOLMASLUKU ILMOITTA A RANGAISTUSLAITOKSEN KERROSALAN NELIOMETREINÄ.
- III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/3k III** MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALA.
- ○ ○ ○** SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20
MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2022-1		1:2000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELIT 8156, 8157 JA 8201, VERSTAANTIE		KORJ. 11.10.24 PIIRT.
DNo 2021-3285	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Timo Häntönen
17.11.2022		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
17.11.2022	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAJON TULEE OLLA ERILLINEN.
KORTTELIALUEELLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
KORTTELIALUEELLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
VIRASTORAKENNUKSET 100 KAPPALETTA JOISTA 30 % KATETTUUN TILAAAN.
YH-KORTTELISSA AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1 AP/200 M2 KERROSALAA.
VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ, HULEVEDEET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.
ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SIJAINTI SELVITETTÄVÄ.
ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON RAKENNUSPAIKOILLA TEHTÄVÄ TÄYDENTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET. ENNEN RAKENNUSHANKKEeseen RYHTYMISTÄ ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELLE POHJARAKENNUSSUUNNITELMA.